

<b>Bezeichnung</b>	<b>Gewerbegebiet An der Bahn</b>	<b>Gewerbegebiet Heuers Moor-Ost</b>
<b>Nutzungsmöglichkeit</b>	GI/GE	GE
<b>Entfernung zur nächsten Wohnbebauung</b>	250 m	0-300 m
<b>Zulässige Abstandsklassen gem. Abstandserlaß NRW 1990</b>	V - VII	V - VII
<b>Größe des Plangebietes</b>	18,5 ha	19 ha
Davon GI	14,0 ha	-
Davon GE	3,7 ha	15,4
Summe	17,7 ha	15,4 ha
Noch verfügbar	8,0 ha	7,5 ha
GI	8,0 ha	-
GE	-	7,5 ha
<b>Kaufpreis (Richtpreis) pro qm</b>	Ab ca. 18,00 €	Ca. 35,00 €
<b>Erschließungskosten pro qm</b>	Ca. 10,00 €	Ca. 10,00 €
Entfernung zur nächsten BAB	3 km zur A 30	1 km zur A 1
Anschluß an Bundes-/Landstraße	1,8 km zur L 501	300 m
Gleisanschluß	Direkt	Nein
Bahnhof	Osnabrück Hbf	Osnabrück Hbf
Entfernung zum nächsten Flughafen	Ca. 20 km zum Flughafen Münster/Osnabrück	Ca. 20 km zum Flughafen Münster/Osnabrück