



## Ergebnisse der Dorfwerkstatt in Lotte inkl. Osterberg



### Stärken & Schwächen



- gute Einzelhandels- und Dienstleistungsinfrastruktur
- ausreichend Angebot im Bereich Gastronomie
- Nähe zum Oberzentrum Osnabrück
- gute Verkehrsanbindung
- ÖPNV-Angebot
- hohe touristische Attraktivität
- vielfältiges kulturelles Angebot
- Ausgeprägtes Vereinsleben
- Freiwillige Feuerwehr
- gute Breitbandversorgung im Ortskern/Beliebter Wohnraum
- Hohe Nachfrage nach Baulücken
- aufgelockerte Strukturen durch Grünflächen und Freiraum
- Osterberg als touristische Attraktion



- ÖPNV-Anbindung (zwischen den Ortsteilen, Taktung)
- schlechte Fahrradinfrastruktur (bspw. nach Westerkappeln und Osterberg)
- Verkehrswege zwischen den Wohngebieten
- mangelnde Sicherheit an der Hauptstraße
- Gefahrenstelle vor dem Kindergarten
- hohe Lärmemissionen
- schlechte Parkplatzsituation
- medizinische Versorgung
- Wohnraum für ältere Bevölkerungsteile (barrierefrei)
- eingeschränkte Barrierefreiheit im öffentlichen Raum
- zukünftige Entwicklung der Vereine (Nachwuchssorgen)
- fehlende Treffpunkte für Jugendliche
- Leerstand im Gewerbe
- Planung der Bahnhofstraße
- Breitbandversorgung im Außenbereich
- Sauberkeit insb. Hundekot, Müll



## Besonderheiten & Alleinstellungsmerkmale

- Sportfreunde Lotte
- Spinn- und Webstube
- Evangelische und Katholische Kirche

## Leitbilder & Zielvorstellungen

### *Lotte inkl. Osterberg in 2030...*

... verfügt über ein **attraktives Erscheinungsbild** und hat die Aufwertung der Bahnhofstraße durchgeführt.

... verfügt flächendeckend über **seniorengerechte Wohnungen**, welche den Bedürfnissen der Zielgruppen gerecht werden und ermöglicht ein **selbstbestimmtes altern** vor allem auch im Ortskern.

... fördert das **Gemeinschaftsgefühl** und hat eine Strategie zur Identitätsbildung entwickelt.

... bringt den **Nachhaltigkeitsdiskurs** im ganzen Ort voran und schafft ein ausgeprägtes Bewusstsein für das Thema.

... gewährleistet eine **gute Verkehrswegeföhrung** und mindert den Durchgangsverkehr im Ortskern.

... verfügt über ein gutes innerörtliches und regionales **ÖPNV-Streckennetz** mit einer angemessenen Taktung.

... besitzt eine gute **Versorgungsinfrastruktur** und gewährleistet die Sicherung der Grundversorgung.

... weist eine flächendeckend gute **Fahrradinfrastruktur** auf und berücksichtigt das Thema Verkehrssicherheit.

... kann flexible auf sich ändernde Rahmenbedingungen reagieren und ist stets gewillt sich weiter zu entwickeln.

2

## Handlungsfelder

- Vereine und Ehrenamt
- Naherholung und Grünflächen
- Wohnen
- Mobilität und Barrierefreiheit

## Projektideen

- Aufenthaltsplätze für Jugendliche
- Mehrgenerationenplätze
- Ausbau Radweg nach OS & Osterberg
- Rundwege um Lotte (Joggingstrecke)
- Fahrradfreundliches Hotel
- E-Mobilität ausbauen
- Bürgerbus
- Lärmschutz
- Hundekottütenspender an der kath. Kirche einrichten
- Einzelhandel fokussieren
- Osterberg – Bedeutung des ehemaligen Klosters herausstellen



- Klimatisierung Haus Hehwerth
- Gestaltung Ortseinfahrten
- Grünflächenpflege
- Freiflächengestaltung zwischen den Kirchen
- Nato-Siedlung: Strategisches Konzept